

Umowa o dzieło i roboty budowlane nr 01/2010

W dniu 22 czerwca 2010 r. pomiędzy **Sandomierskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** w Sandomierzu 27-600 Sandomierz ul. Poniatowskiego 3 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1.

a **Ostrowieckim Kombinatem Budowlanym S.A.** 27-400 Ostrowiec Św. ul. Rosłońskiego 4 zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - Andrzeja Zajączkowskiego

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło budowlane stanowiące dwa odrębne przedmioty odbioru:
 - a) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego na działce o nr ewid. 934/42 przez biuro projektowe, za którego działalność w przedmiotowym zakresie Wykonawca bierze odpowiedzialność.
 - b) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych budynku wg opracowanej dokumentacji
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane w postaci prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Uszczegółowienie przedmiotu umowy

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlano-instalacyjnych określa dokumentacja projektowa oraz wyszczególnienie robót wyłączonych zawarte w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy jako jej integralna część.

§3

Terminy:

1. Opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę określa się na 31.05.2010 r.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy określa się na 7 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rozpoczęcie robót następuje w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
4. Zakończenie przedmiotu umowy - wykonanie budynku ustala się na 30 czerwca 2011 r.



§ 4

Wynagrodzenie

1

2. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 zostanie przekazane Wykonawcy nie później niż 30 dni od terminu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Umawiające się strony wyrażają zgodę na wykonanie robót zamiennych i dodatkowych.
2. Każdorazowo wykonanie robót jak w pkt. 1 oraz ich rozliczenie finansowe będzie wymagało pisemnego ustalenia pomiędzy stronami.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie robót nie objętych przedmiotem umowy, a ich wykonanie i wynagrodzenie będzie przedmiotem indywidualnej umowy pomiędzy Wykonawcą a właścicielem konkretnego mieszkania.

§ 6

Osoby upoważnione

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - a) branża budowlana -
 - b) branża instalacji sanitarnych -
 - c) branża instalacji elektrycznych -
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy – mgr inż. Dariusza Bąka.

§ 7

Postanowienia dotyczące projektowania

1. Wersja „robocza” projektu budowlanego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu prace projektowe w umówionym terminie. Strony ustalają, że miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Pracowni Projektowej Sandomierz, Rynek 16. Zamawiający otrzyma 4 egzemplarze projektu budowlanego.

§ 8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego będzie zakres umowy o którym mowa w § 1.
2. Zakończenie robót kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika budowy.



Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie przedmiotu odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający winien rozpocząć czynność odbioru nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 9

Gwarancje i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonane roboty licząc od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 10

Kary


Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,02% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi 0,02% za każdy dzień zwłoki od dnia uzgodnionego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy 0,02% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% umownego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie przedmiotu umowy stanowi kwota brutto określona w § 4 pkt 1.

§ 11

Postanowienia uzupełniające

1. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP ~~864-188-95-72~~ i jest uprawniony do otrzymania faktury VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP 661-19-41-427 i jest płatnikiem VAT.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
4. Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.



6. Strony wyłączają możliwość jednostronnego dokonania cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody drugiej strony.
7. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowi:
 - a) projekt budowlany
 - b) załącznik nr 1

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY


PREZES
mgr inż. Mariam Ciągło

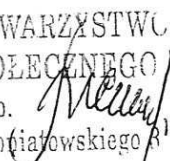
SANDOMIERSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
27-600 Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3

WYKONAWCA


PREZES ZARZADU
mgr inż. Andrzej Zajączkowski

OSTROWIECKI KOMBINAT
BUDOWLANY S.A.
27-400 Ostrowiec Św.
ul. Rostonskiego 4
tel. (041) 26-24-121, tel./fax (041) 26-21-240
KIP 661-1941-427, REGON 290946287

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

SANDOMIERSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
27-600 Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Załącznik Nr 1 do umowy nr 01/2010 z dnia 22.06.2010 r.

1. Charakterystyka budynku wg dokumentacji Projekt architektoniczno-budowlany str. 4-11

1.1. Powierzchnia zabudowy	744,00 m ²
1.2. Powierzchnia użytkowa ogółem	2 737,94 m ²
1.3. Kubatura	11 710,00 m ³
1.4. Powierzchnia użytkowa mieszkań	2 121,02 m ²
1.5. Mieszkania	40,00

2. Cena przedmiotu umowy nie zawiera wynagrodzenia za:

- 2.1. zlewozmywaki, szafki i baterie ścienne
- 2.2. umywalki oraz baterie umywalkowe
- 2.3. wanny kąpielowe oraz baterie
- 2.4. brodziki z baterią natryskową
- 2.5. elementy kabin
- 2.6. ustępy z płuczką
- 2.7. oprawy oświetleniowe w mieszkaniach
- 2.8. kuchenki elektryczne i gazowe
- 2.9. przyłącze elektryczne budynku
- 2.10. malowanie mieszkań
- 2.11. wykładziny posadzek mieszkań

ZAMAWIAJĄCY

PREZES
Marian Ciągło
mgr inż. Marian Ciągło

SANDOMIERSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
27-600 Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Zajczkowski
mgr inż. Andrzej Zajczkowski

OSTROWIECKI KOMBINAT
BUDOWLANY S.A.
27-400 Ostrowiec Szw.
ul. Rostonskiego 4
tel. (041) 26-21-121, tel./fax (041) 26-21-240
NIP 661-1941-427, REGON 290946287

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Marian Ciągło